



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

“PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI “RECUPERO EDIFICI PUBBLICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI DI INTEGRAZIONE SOCIALE E LAVORATIVA”

CUP I75C19000170001 - CIG 8467989595

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 160 del 09/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio

HA INDETTO

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei seguenti interventi:

“RECUPERO EDIFICI PUBBLICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI DI INTEGRAZIONE SOCIALE E LAVORATIVA”

1. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

“RECUPERO EDIFICI PUBBLICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI DI INTEGRAZIONE SOCIALE E LAVORATIVA” nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS);

I lavori di cui al presente bando di gara sono finalizzati al Recupero di un edificio pubblico in disuso mediante demolizione e ricostruzione dello stesso.

Nello specifico gli interventi in progetto si costituiscono in:

- La completa demolizione dell 'immobile in muratura in avanzato stato di degrado strutturale;
- La nuova costruzione caratterizzata dalla seguente tecnologia costruttiva:

Struttura progettata in cemento armato con il classico sistema intelaiato travi-pilastrati secondo i disegni dei calcoli statici studiati e redatti nel rispetto delle normative vigenti in materia e con materiali di buona qualità e durata.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il centro urbano del Comune di Vaccarizzo Albanese.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La presente gara verrà espletata telematicamente con procedura aperta tramite Mercato Elettronico – www.asmecomm.it – con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016, secondo i criteri stabiliti dall'art. 8 del presente atto.

Tutte le informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate sulla piattaforma www.asmecomm.it nella sezione “documenti di gara”. Le informazioni o i chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente tramite la piattaforma ASMECOMM “Albo fornitori e professionisti” sezione “Chiarimenti”, non oltre il termine previsto dal TIMING DI GARA.



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sulla piattaforma www.asmecomm.it

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del Disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA, QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

a) **Importo complessivo dell'appalto: Euro 268.315,00**

(Duecentosessantottomilatrecentoquindici/00) oltre Iva

a. Importo lavori soggetto a ribasso: Euro 260.500,00 (Duecentosessantamilacinquecento/00)

b. Importo Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso: Euro 7.815,00 (Settemilaottocentoquindici/00);

Finanziamento dell'opera:

I lavori sono finanziati con il **Programma Operativo Nazionale "Legalità" obiettivo "investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" 2014-2020** - Asse 7, Azione 7.1.1

Durata:

La durata dei lavori è prevista in **365** giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categorie e qualificazione:

Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Clas- sifica	Qualific- azione obbliga- toria (si/no)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no) ¹
<i>Edifici civili e industriali</i>	"OG 1"	I [^]	SI	72,30%	Prevalente	SI MAX 30%
<i>Impianti tecnologici</i>	"OG11"	I [^]	SI	27,70%	Scorporabile	SI MAX 30%
Totale				100%		

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I requisiti per la partecipazione al Bando di cui in oggetto è riportato nel Disciplinare di gara presente sul sistema ASMECOMM;



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato con *il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95 comma 2 Del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'esame delle offerte verrà effettuato tenendo conto dei seguenti elementi:

OFFERTA TECNICA: 90 PUNTI MASSIMI

OFFERTA ECONOMICA: 10 PUNTI MASSIMI

L'offerta sarà valutata su criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'appalto e di seguito indicati, e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara,

CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTEGGI SUB-CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE AL CRITERIO
OFFERTA TECNICA			90
A – Migliorie aggiuntive al Progetto Esecutivo mirate ad incrementare il livello qualitativo e di funzionalità dell'edificio.	A1 – Il Miglioramento riguarda gli elementi costituenti la struttura, quali: l'isolamento ed il manto di copertura del fabbricato; gli intonaci interni; la pavimentazione dei locali; il rivestimento dei vani adibiti a servizi igienici; gli impianti idrico e fognario; la parte riguardante i sanitari e la rubinetteria; le porte e finestre interne ed esterne; la pittura interna dei locali, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.	30	30
B – Migliorie aggiuntive al Progetto Esecutivo mirate ad incrementare il livello qualitativo dell'impianto elettrico dei locali e di illuminazione esterna.	B1 – Miglioramento prestazionale del sistema di Illuminazione interno al locale dei servizi (WC) e potenziamento dell'impianto di illuminazione esterna.	15	15



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

C – Migliorie aggiuntive al Progetto Esecutivo mirate ad incrementare il livello di fruibilità delle pertinenze esterne.	C1 – Miglioramento dei materiali costituenti la recinzione esterna, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.	7	25
	C2 – Maggiore ispessimento del tappetino di usura esterno sia per le stradine di accesso che ai parcheggi di progetto;	8	
	C3 – Miglioramento della qualità dei materiali costituenti i cordoni dei marciapiedi esterni delle aiuole.	10	
D – Migliorie aggiuntive al Progetto Esecutivo mirate ad incrementare il livello di fruibilità delle aree esterne adibite a verde, alla passeggiata ed alla sosta	D1 – Miglioramento funzionale delle aree esterne adibite a verde pubblico (terreno vegetale, prato e piante ornamentali). La miglioria riguarda inoltre la camminata (rivestimento dei marciapiedi con pietra locale) e l'incremento delle forniture adibite a sosta (panchine in legno o di altro idoneo materiale per esterni.	20	20
E – Offerta economica (ribasso sul prezzo)		10	10
TOTALE OFFERTA			100

In ogni caso, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

Informazioni riportate nel Disciplinare di gara presente sul sistema ASMECOMM;

7. VARIANTI:

Sono ammesse secondo quanto stabilito dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Informazioni riportate nel Disciplinare di Gara presente sul sistema ASMECOMM, comunque il termine di scadenza è fissato entro le ore 13:00 del 18/11/2020;

9. FORMA DEL CONTRATTO:

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

10. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Vaccarizzo Albanese esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i..

Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Vaccarizzo Albanese; responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Franco Manfredi anche Responsabile del Procedimento.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

11. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR CALABRIA sez. di Catanzaro.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. 104/2010 e s.m.i..

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Franco Manfredi)

